



Антић

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ А175/16

Дана 23.05.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР Banka Srbija AD Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Биљана Санчанин (Претходно Стојилковић)**, Лесковац, ул. Марка Црног бр. 39, ЈМБГ 0603969746618, чији је пуномоћник адв. Тамара Стојиљковић, Лесковац, 11. Октобра бб, локал бр.8, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИВ-150/2016 од 29.09.2016. године, у складу са чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/16, 113/17), дана 23.05.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају:

-Кп.бр. 2914, број зграде 1, земљиште под зградом објектом, површине 61 м², број зграде 2, земљиште под зградом објектом површине 25 м², земљиште уз зграду – објекат, површине 2.93 м², уписано у ЛН 2235 за КО Лесковац, врста права право коришћења, са обимом удела извршног дужника 1/3, уписана у ЛН 2235 за КО Лесковац, врста права држалац, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/3;

-Кп.бр. 2914, број зграде 1, породична стамбена зграда, површине 61 м², улица Димитрија Туцовића, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана у ЛН 2235 за КО Лесковац, врста права држалац, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/3- **на основу налаза вештака фактички деградирана са нарушеном стабилношћу услед које се урушио кров и појавиле вериткалне напрслине на зидовима које прете урушавању целог објекта;**

Процењна тржишна вредност износи 517.595,00 динара.

Напомена: На парцели је уписана и помоћна зграда површине 25 м² која је на основу налаза вештака порушена и фактички не постоји.

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На непокретностима постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља И.И.1778/18 од 31.03.2023. године, односно овог предмета.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ дана: 27.06.2025. године у 10:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле

понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 26.06.2025. године до 16 часова.

Рок за плаћање цене покретних ствари је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 10% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.Ив. А175/16“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину непокретности да купац не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 18.06.2025. године електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 20.06.2025. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

О б р а з л о ж е њ е

Јавни извршитељ је дана 07.12.2016. године примио решење о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИв-150/2016 од 29.09.2016. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Стручно лице Слађана Коцић је дана 04.11.2024. године сачинила налаз и мишљење о вредности непокретности, на основу чега је јавни извршитељ закључком И.Ив. 175/16А од 05.11.2024. године утврдио тржишну вредност непокретности.

Јавни извршитељ је закључком И.Ив. 175/16А од 31.01.2025. године одредио одржавање прве продаје путем усменог јавног надметања за дан 06.03.2025. године, али како није било заинтересованих понуђача, то иста није успела.

Јавни извршитељ је Закључком о продаји И.Ив. А175/16 од 24.03.2025. године одредио одржавање друге продаје путем усменог јавног надметања за дан 29.04.2025. године, али како није било заинтересованих понуђача, то иста није успела.

Закључком И.Ив. А175/16 од 29.04.2025. године јавни извршитељ је наложио извршном повериоцу да се у року од 15 дана изјасни о томе да ли предлаже намирење продајом непокретности извршног дужника путем непосредне погодбе или преносом права својине на непокретности.

Јавни извршитељ је дана 09.05.2025. године примио поднесак извршног повериоца којим предлаже се поступак настави спровођењем извршења непосредном погодбом, те у складу са тим донета је одлука као у изреци закључка, у складу са чланом 184, 185 и чланом 189 („Сл. Гласник РС“ бр.106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић